

Către:

Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 46/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	25.06.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.429.372 lei
Număr de acțiuni	102.429.372 acțiuni, din care 91.179.396 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Meta Estate Trust își extinde portofoliul printr-o investiție în Radisson Blu Grand Mountain Resort

Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața că a **realizat o nouă investiție cheie pentru extinderea portofoliului de active**, printr-o angajare financiară fermă în achiziția a patru vile în cadrul **Radisson Blu Grand Mountain Resort Brașov, primul resort montan de vile de 5 stele din România**, consolidând astfel poziția Societății în industria ospitalității premium.

Valoarea totală estimată a tranzacției este de 1.520.000 euro. Achiziția a fost demarată în iunie 2025, prin plata unui **avans de 40%**, iar diferența urmează să fie achitată la momentul predării, etapele următoare urmând să fie comunicate transparent pieței.

Structura de finanțare îmbină *capitalul propriu* cu *finanțare bancară*, într-un model deja validat cu succes în proiectul *Swissôtel*. După încheierea tranzacției, **Meta Estate Trust va deveni co-proprietar al activelor unui proiect afiliat lanțului hotelier Radisson Hotel Group** și va beneficia de fluxuri de venituri recurente și predictibile, generate de operarea unităților turistice.

Dezvoltat de Grand Development în localitatea Cristian, lângă Brașov, **Radisson Blu Grand Mountain** este prima destinație premium montană din România compusă exclusiv din vile și operată de un lanț hotelier internațional de renume.

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania

CUI: 43859039 Capital social subscris: 102.424.339,00 RON

Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Proiectul cuprinde 46 de vile în stil scandinav și 20 de camere de hotel, completate de facilități premium: spa, piscine interioare și exterioare, saune, sală de conferințe, restaurant panoramic, centru de fitness și activități outdoor pe tot parcursul anului.

Resortul se află în **faza de dezvoltare activă**, iar livrarea unităților este estimată pentru **ianuarie 2027**, urmând ca operarea sub brandul Radisson Blu să înceapă imediat după finalizare.

Alegerea acestui proiect vine în contextul unei cereri în creștere pentru destinații turistice premium în zona montană, într-o piață în care oferta de unități de cazare integrate, gestionate sub mărci hoteliere de prestigiu internațional, rămâne limitată. Acest avantaj competitiv poziționează investiția drept una cu potențial ridicat de valorizare, atât prin închiriere, cât și prin aprecierea capitalului.

Proprietățile achiziționate – două case cu două dormitoare și două case de tip duplex – sunt parte dintr-un **resort cu funcționare permanentă, atât vara cât și iarna**, într-o zonă unde **gradul mediu de ocupare este estimat la peste 60%**, ceea ce oferă premise solide pentru generarea unor randamente constante.

Alexandru Bonea, CEO Meta Estate Trust: „*Radisson Blu Grand Mountain Resort Brașov este o investiție care reflectă direcția noastră clară de a construi un portofoliu de active operaționale premium, cu potențial de valorizare și randamente recurente. Am selectat acest proiect pentru că răspunde unor criterii riguroase de investiție — locație, brand, eficiență operațională — dar și pentru că anticipează un trend clar de creștere în ospitalitatea montană. Credem că acest segment va deveni un pilon essential al pieței hoteliere din România, iar Meta Estate este poziționată să beneficieze direct de această dinamică.*”

Prin această investiție, **Meta Estate Trust își extinde consecvent prezența în segmentul hotelier, parte a liniei de business dedicate activelor generatoare de venituri recurente**, continuând parcursul început în 2023 prin investiția în *Swissôtel din Poiana Brașov*. Colaborarea cu **lanțuri hoteliere de referință, precum Radisson Hotel Group, reflectă strategia asumată pentru 2025**, axată pe diversificarea portofoliului prin investiții cu stabilitate operațională, potențial turistic și randamente sustenabile — o viziune menită să livreze performanță și valoare reală în beneficiul acționarilor.

Alexandru Bonea
CEO

